



Zandkreekstraat 5

4456 AL Lewedorp



Zandkreekstraat 5 4456 AL Lewedorp

Inleiding

Anthonise Makelaars biedt aan: Zandkreekstraat 5 in Lewedorp. Deze twee onder éénkapwoning mét carport verkeert in nieuwstaat, is voorzien van een volledig woonprogramma op de begane grond, heeft een heerlijke grote achtertuin (het totale perceelgrootte is 395 m²) en biedt een zee aan ruimte! Zo veel groter dan de voorgevel doet vermoeden! Qua duurzaamheid heeft dit royale huis ook wat te bieden; de woning is geheel geïsoleerd, heeft een nieuwe c.v. ketel en is voorzien van een 12- tal zonnepanelen. Bent u op zoek naar levensloopbestendig en comfortabel wonen én vindt u het fijn om uw eigen smaak in te brengen in de laatste afwerkpuntjes? Dan treft u het, want deze woning is op zoek naar een nieuwe eigenaar!

Alleen de gevels zijn blijven staan tijdens de renovatie van dit huis, waarbij tevens een riante aanbouw is gerealiseerd. U treft hier een zee van ruimte en hoeft enkel nog het leuke werk te doen, zoals de wanden te voorzien van een kleurtje of behangetje. Twee badkamers, één beneden en één boven en een luxe keuken zijn al aanwezig! Allen supersmaakvol uitgevoerd in moderne kleurstelling. Én...ook erg fijn; de gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.



Indeling

Wat direct opvalt als u via de hal de woonruimte binnenkomt is de fijne lichtinval. Ondanks dat de begane grond een grote ruimte betreft, is het hier lekker licht, ook naar de achterzijde toe. Het dakraam halverwege draagt hier zeker ook aan bij. Ook springt bij binnenkomst de fraaie keuken direct in het oog. Royaal en in L-vorm van opzet en voorzien van inbouwapparatuur als koelkast, vrieskast, combi-oven en vaatwasser. Met zijn chique donkere uitstraling en marmeren aanrechtblad is dit het pareltje van het huis.

Aan de achterzijde van de woonkamer zijn de openslaande deuren naar de tuin. Ook vindt u hier aan de achterzijde de toegang naar de bijkeuken én de toegang naar de slaapkamer, die uitzielt over de tuin en de badkamer en-suite heeft. Deze is ook in mooie moderne kleurstelling en goede materialen uitgevoerd en daarbij voorzien van een bad, een inloopdouche mét regendouche en een wastafelmeubel.

De overloop op de verdieping biedt toegang tot een drietal slaapkamers (2.79 x 2.29, 2.91 x 2.53 en 2.90 x 2.30 m.) en een tweede badkamer, welke wederom netjes en in dezelfde lijn als de benden badkamer is uitgevoerd.



Indeling

Wat een ruime achtertuin. Dat verwacht je niet als je via de carport de tuin betreedt. Bij de open tuindeuren is een terras gerealiseerd. Verder kunt u uw eigen fantasie er in kwijt. Inzaaien met gras, speeltoestellen voor uw (klein) kinderen, moestuin, lekker veel planten er in, of onderhoudsvriendelijk inrichten! Hoe dan ook, hier kunt u alle kanten op!

Omdat het lastig kan zijn om door zo'n lege "nieuwbouw" leefruimte heen te kijken, zijn om u een beetje op weg te helpen, een tweetal artist impression-foto's bijgevoegd, welke te zien zijn op pagina 7 en 8 van deze brochure.

Het is prima wonen in Lewedorp. Een gemoedelijk dorp met een fijne sfeer. Rustig wonen is het hier ook, zo te midden van de natuur. Ook fijn gelegen voor watersportliefhebbers met het Veerse meer op fietsafstand. Lewedorp ligt tussen Goes en Middelburg, met 10 autominuten bent u in deze voorzieningesteden.

Deze presentatie hebben wij met zorg samengesteld, doch kunt u hieraan geen enkel recht ontlennen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 359.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	395 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	469 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)

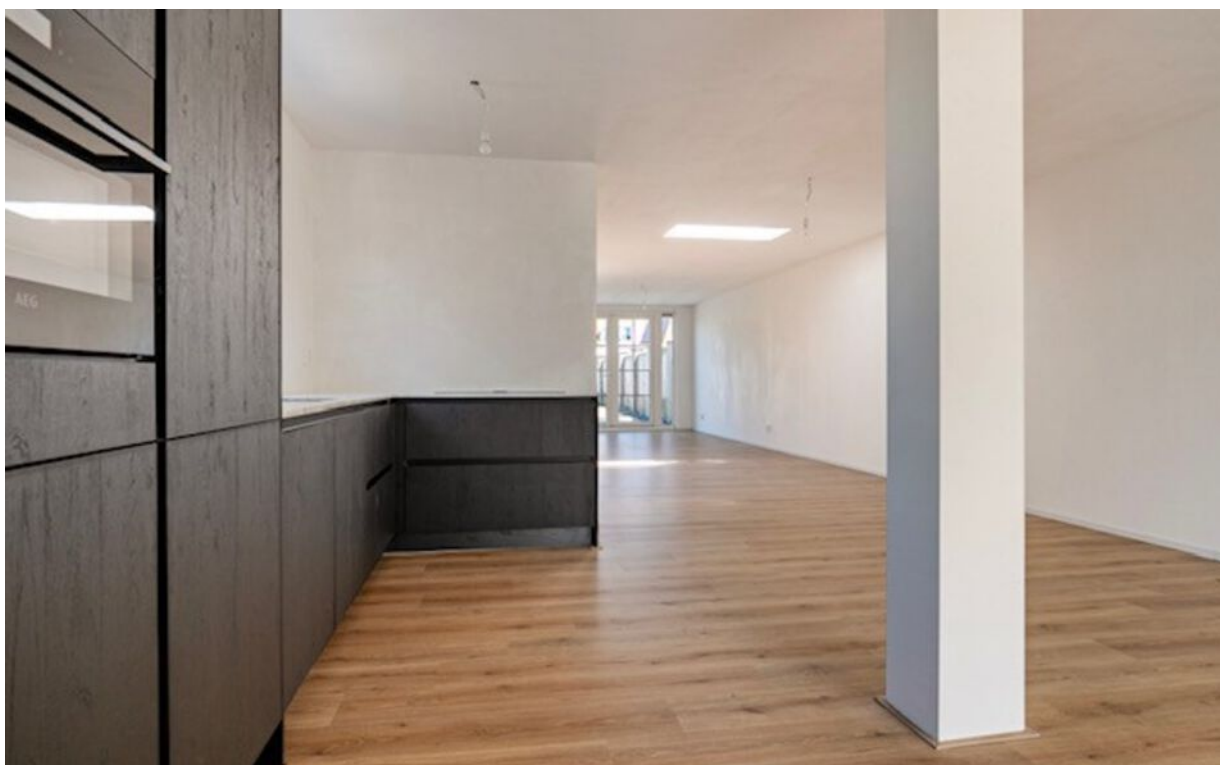
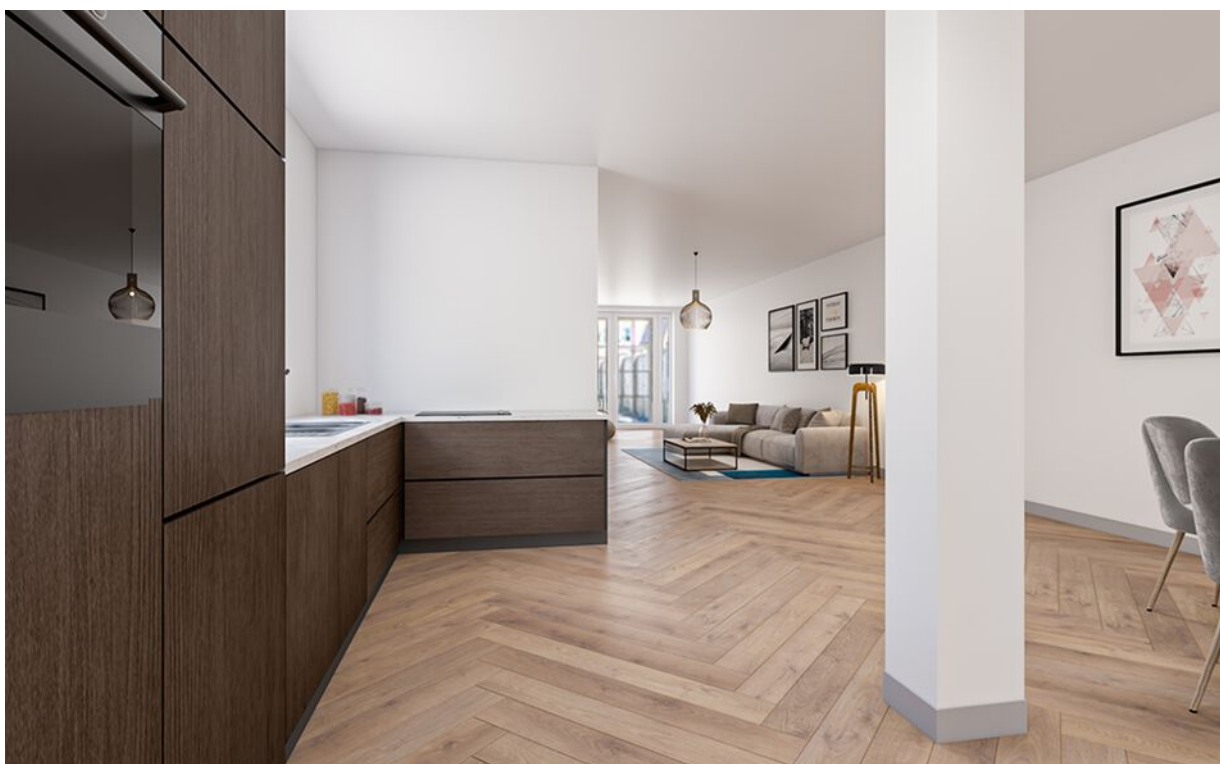
Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

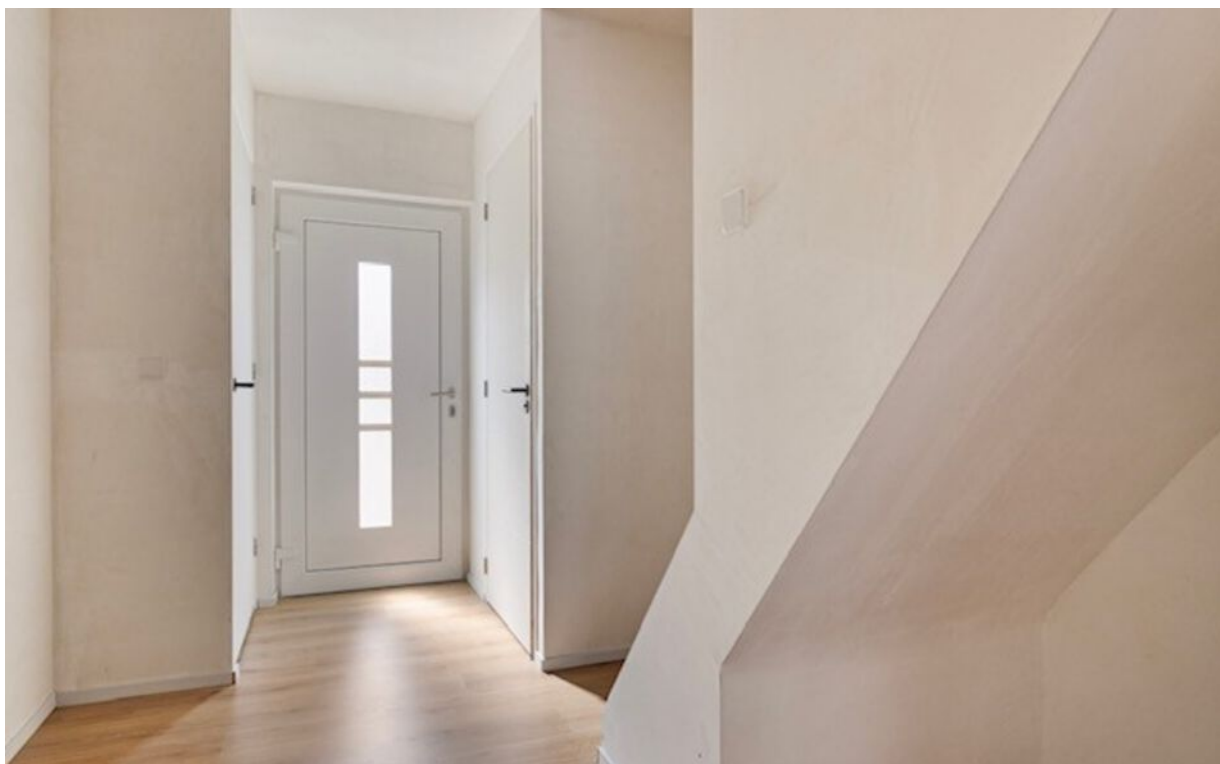
Foto's



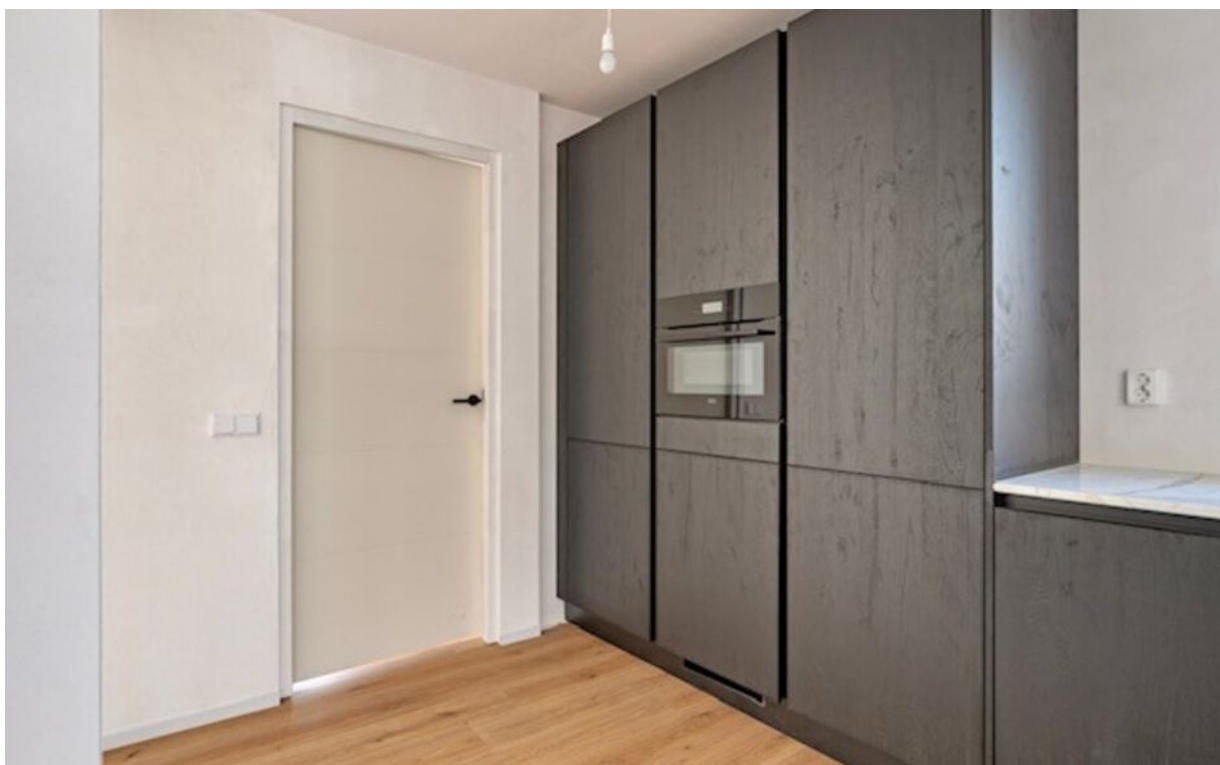
Foto's



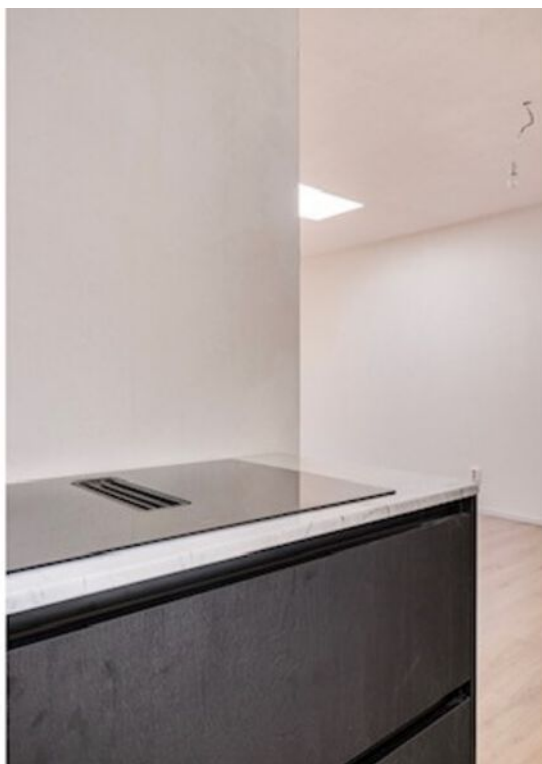
Foto's



Foto's



Foto's



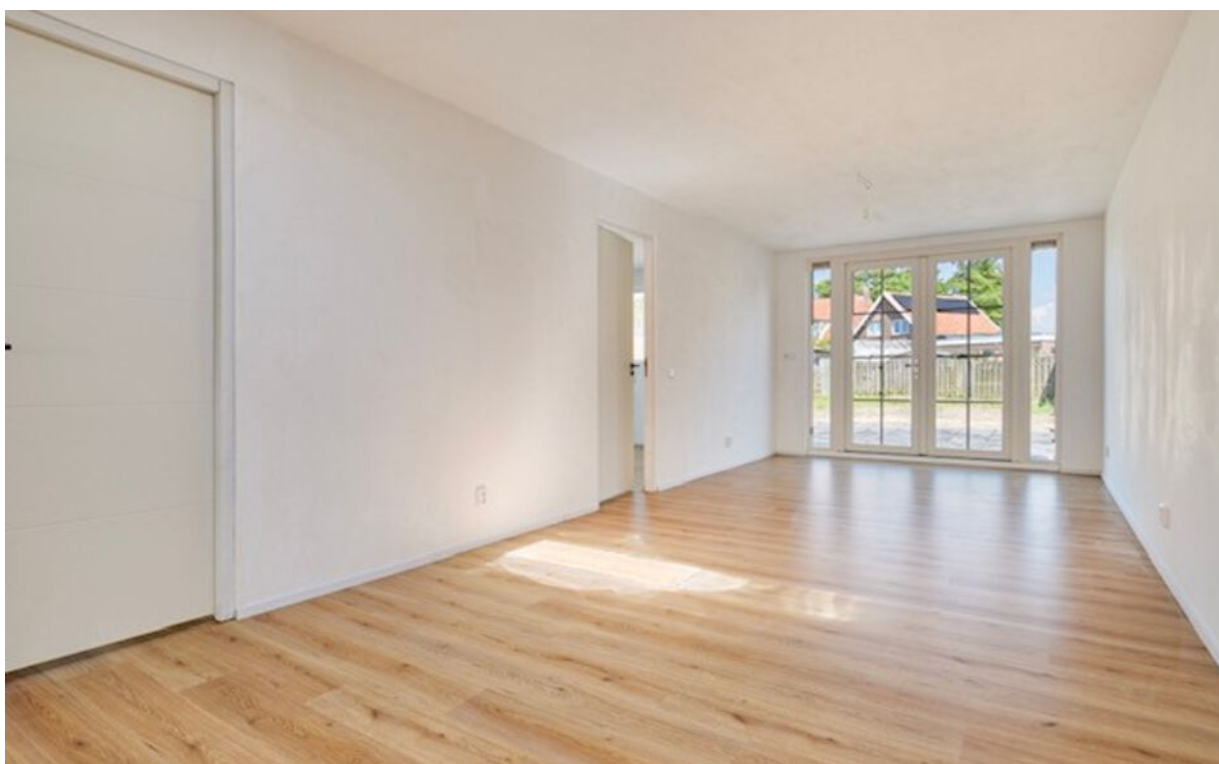
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



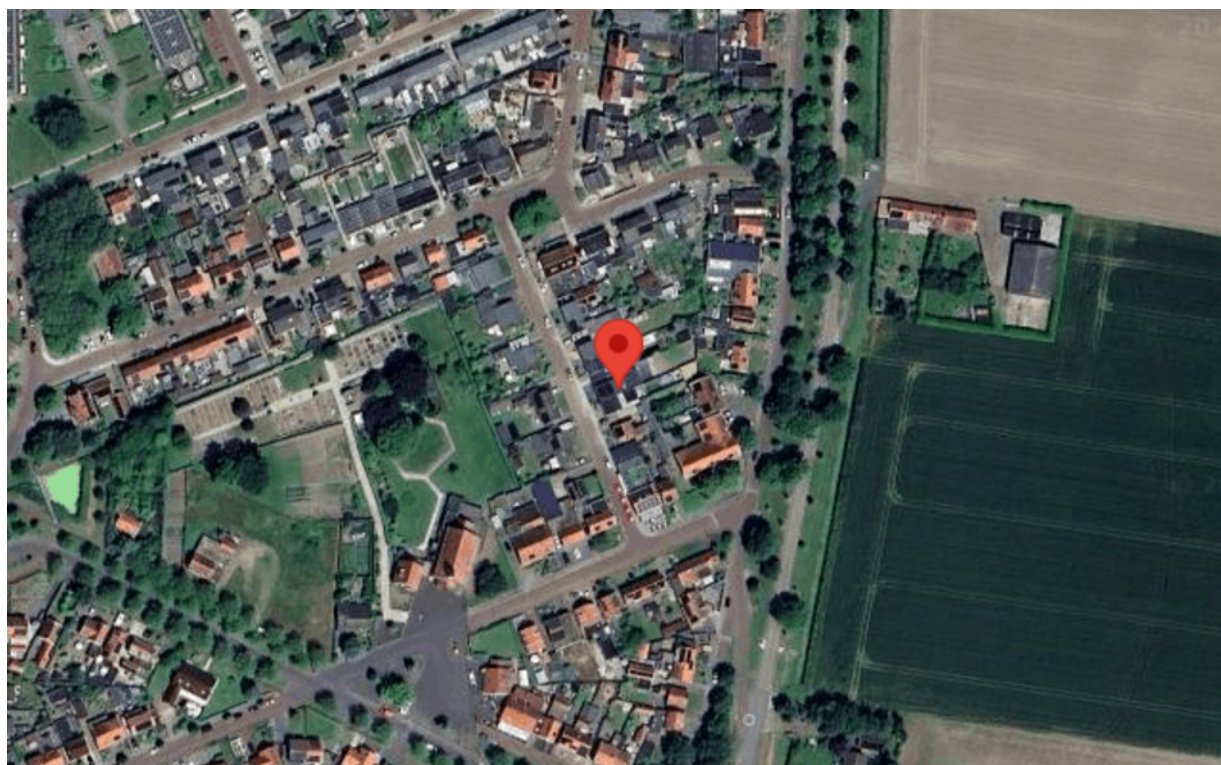
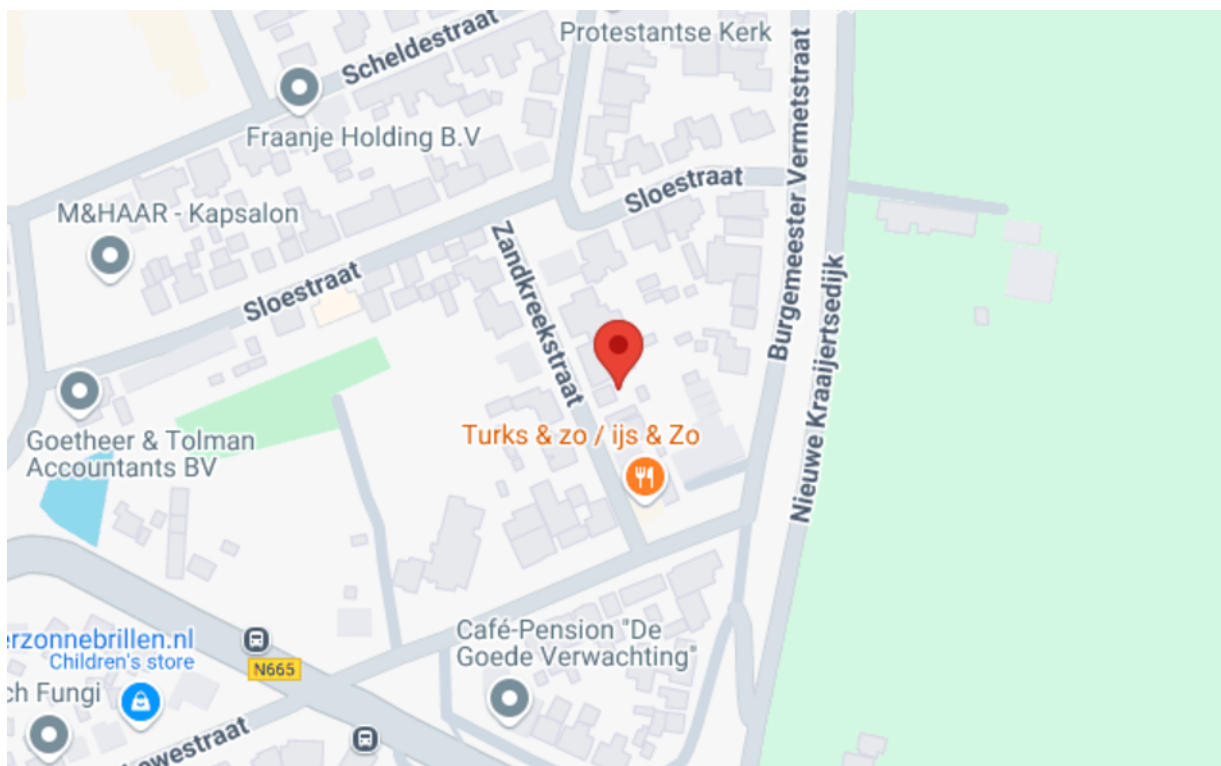
Tekeningen




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Google maps





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie AL</p> <p>Perceel 600</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	---	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl